

Exploitez votre
bâtiment Minergie
de manière optimale

SQM Exploitation : Le complément
pour une optimisation simple
et efficace de l'exploitation



« Même les meilleures maisons peuvent encore être optimisées. Grâce à SQM Exploitation, le propriétaire est assuré que ses installations sont parfaitement réglées. Et les nombreux conseils lui permettent de faire encore mieux. »

M. Matthias Sauter, propriétaire



| | |
|----------------------------------|--|
| Número de certificat | ZH-036-ECO |
| Catégorie | Maison individuelle |
| Taille | 6 pièces |
| Surface de référence énergétique | 206.5 m ² |
| Année de construction | 2010 |
| Label | Minergie-ECO |
| Production de chaleur | PAC géothermique |
| Système de ventilation | Automatique avec récupération de chaleur |
| Propriétaires | Famille Claudia et Matthias Sauter |
| Architecte | Arento ag |

SQM Exploitation : Les avantages

SQM Exploitation (Système de Qualité Minergie) est développé pour les bâtiments labellisés Minergie. Il se compose des étapes suivantes : analyse, conseil, optimisation et caractéristiques. Son but est d'assurer que la qualité Minergie quant au confort, au maintien de la valeur du patrimoine et à l'efficacité énergétique soit effective tout au long de la durée de vie du bâtiment.

SQM Exploitation en pratique

Contexte :

Habitat écologique de haute qualité

Des maisons jumelées labellisées Minergie-ECO dans un quartier résidentiel de l'Oberland zurichois. Le bâtiment de trois étages comprend 6 pièces.

Le bâtiment est labellisé Minergie-ECO car il est d'une part écologique et d'autre part jouit d'un confort et d'une efficacité énergétique supérieurs à la moyenne.

Les exigences :

Assurer à long terme le confort, l'efficacité et le maintien de la valeur du patrimoine

Les propriétaires ont recherché une assurance qualité fiable pour que le bâtiment réponde sur la durée aux besoins des occupants et aux exigences élevées du label Minergie.

Mise en œuvre :

SQM exploitation dans les faits

Dans le cadre de SQM Exploitation est prévue une visite sur place des maisons jumelées. L'expert Minergie a analysé l'état du bâtiment et des installations techniques. Des conseils sont fournis aux habitants en premier lieu quant à la consommation d'électricité, d'énergie de chauffage et d'eau. Le but est d'inciter à baisser les charges, améliorer le confort et préserver l'environnement.


Tous les résultats pertinents de la visite sur place sont consignés dans un rapport. Il inclut des conseils pour optimiser le confort et l'efficacité énergétique, ainsi que pour maintenir la valeur du bâtiment.

L'analyse a confirmé le bon état de l'enveloppe du bâtiment et une température ambiante agréable apportant un très bon confort.

L'installation PV construite après l'obtention du label couvre une part de la consommation du courant et fonctionne sans problèmes.

Optimisation

L'expert Minergie a pu donner aux habitants des conseils judicieux pour encore améliorer l'efficacité énergétique et le confort :

| Recommandations* |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|
| | Economie d'énergie de chauffage | Economie d'électricité | Economie d'eau | Meilleur confort |
| Réglage de la pompe à chaleur pour le chauffage en hiver | ✓ | | | ✓ |
| En été, utilisation du refroidissement passif | ✓ | | | ✓ |
| Si nécessaire, détartrer régulièrement le boiler | ✓ | | | |
| Ombage judicieux des fenêtres en été | | | | ✓ |
| Bains avec moins d'eau Robinetterie | ✓ | | ✓ | |
| Réglages à reporter dans la documentation des installations | ✓ | ✓ | | |
| Entretien régulier des installations de chauffage et de ventilation | ✓ | | | ✓ |
| Débit d'air à réduire en été et solutions pour éviter la surchauffe | | | | ✓ |

*Extrait des 54 points contrôlés

Pour en savoir plus sur SQM
www.minergie.ch